



Havnefronten i Holbæk

Havnefrontens medlemmer: Ankerhusene, Dokhuset, Fjordstokkene, Fjordtårnet, Molehusene, Pakhuset, Vejerhuset, Vestbryggen

Havnefronten

Holbæk den 28. maj 2026/aj

Referat af Havnefrontens møde den 21. maj 2026 kl. 16:30 Fjordstokkens lokale.

Afbud modtaget fra Niels Nykjær, Jan Bielefeldt.

Referent: Anders Jensen, Pakhuset

Punkt 1. Formanden bød velkommen med særlig velkomst til Bjarne Dissing fra Beboerforeningen Bostad (tidl. Birch ejendommen) samt nyt medlem fra Dokhuset Lotte Christensen.

Punkt 2. Rettelse i liste omkring kontakter. Der var lidt tvivl om Mads Nørgård fra kommunen. Dette undersøges.

Punkt 3. Skal støjudvalget bestå eller nedlægges? Anders fremlagde et resume af udvalgets undersøgelse og analyse af trafikstøj med hensyn til lovgivning og myndighedsfordelingen mellem Kommunen og Vejdirektoratet. Konklusionen bliver at lovgivningen for lokalplan 01.22 er overholdt, og trafikstøj fra Havnevej er ikke i de sidste 18 måneder blevet forværret, måske endda lidt mindre efter der er kommet flere el-busser og biler på vejene.

Trafikken på Krag's brygge blev omtalt, især knallertkørsel. Kommunen er skriftligt blev opfordret til en bedre skiltning og har kvitteret med en bemærkning om, at de har mange henvendelser angående dette. Der var lidt debat, om udvalget skulle opretholdes herunder at gå ind i problematik med trafiklys, men udmelding fra udvalget var, at så skal der vælges nyt. Derefter blev det godkendt at udvalget ophører.

Punkt 4. Projekt Fjernvarme: Med henvisning til Fors hjemmeside og samtale med Projektleder Jens Ole Pihl er status, at "bolden" er kastet tilbage til Kommunalbestyrelsen, som den 17.06.26 skal afgøre under hvilke betingelser projektet skal fortsætte. Forventningen er at deadline på tilmelding bliver udskudt til 01.05.2027.

Yderligere kommentar fra Jens Ole Pihl var, at udbygning af energibyen overfor Sportsbyen fortsætter med opførelse af nyt Vandværk, administrationsbygning til Fors og flytning af omlastningen/genbrugscentralen.

Punkt 5. Royalt besøg. v/Tommy. Ideer er der nok af med flagudsmykning i flere udgaver. Generelt sørger Kommunen for en flot modtagelse, og programmet findes på Kommunens hjemmeside under bjælken: Kongeligt besøg. Efter "summen" om besøget blev der enighed om, at det er individuelt, om foreningerne ønsker at pynte op.

Punkt 6. Orientering fra beboerforeningerne. Hver forening har her i foråret haft generalforsamling, hvor der var sket mindre udskiftninger i bestyrelserne. Yderligere fulgte følgende kommentarer.

Fjordstokken har fået nyt låsesystem med brik løsning: pris ca. kr. 500.000. (6 opgange). Desuden er huset gennemgået og 10 års vedligeholdelsesplan er lagt af BOTJEK pris ca. kr. 35.000. Tommy/Glenn kan anbefale et besøg på den årlige bolig messe i marts. Messen arrangeres af Ejendomsforeningen/ABF for inspiration til ejendomsvedligeholdelse.

Pakhuset har fornyet vedligeholdelsesplan gennemført af konsulentfirmaet 2T. TDC-tilbud af fibernet installation er godkendt på GF.

Molehusene har valgt ny bestyrelse, hvori Bo Varny fortsætter. Jan Bielefeldt udtræder af både bestyrelse og Havnefront.

Dokhusets GF bød på genvalg til 1 bestyrelsesmedlem samt nyvalg til 2 andre – helt efter vedtægterne.

I henhold til vedtægter blev venteliste ændret til en interesseliste. Ændringen blev vedtaget med stort flertal.

Desuden for flere år siden fået lavet 10 års vedligeholdelsesplan ved Fokus2.

Ankerhusene har gennemført en ændring af udlejningsreglerne, som værn mod Airbnb udlejning. Ændringen betyder, at der kun må kortidsudlejes max 30 dage.

Punkt 7. Valg til repræsentantskab: Hvis beboere i området ønsker at stille op som kandidat til valg i repræsentantskabet for forsyningsselskaberne Andelen/ eller Fors, anbefales det at kontakte Havnefronten.

Punkt 8. Eventuelt: Flere ejendomme meddelte, at det er tid for sommerfester, hvilken kan medføre lidt ekstra larm i området. Bostad holder 5 års fest.

Havnefronten ønsker alle nogle rigtigt gode fester.

Meddelelse fra Kommunen v/Lars Brandt: Ny lystbådehavn bliver forsinket p.g.a. frost, Kongebesøg, SKVULP og sommerferie. Arbejdet med at færdiggøre havnen fortsætter, men indvielsen bliver ikke som lovet uge 29, men først senere.

Fyrretræerne v/spejlbassinet er fjernet. Der føres samtaler med Lars Brandt, Holbæk Kommune om ny beplantning.

Der blev fra Havnefronten støttet op om et brev fra en borger til Kommunen om "øjebæen" HAWILA og andre forhold på Havnen.

Næste møde torsdag den 20. august kl. 16:30

Mødet afsluttet kl. 18.15.

God sommer til alle 🌻