

Beboergruppen Havnefronten



Beboerne på Havnefronten i Holbæk: Ankerhusene, Dokhuset, Fjordstokkene, Molehusene, Pakhuset, Vejerhuset

Dato: 12. december 2018

Notat fra møde den 11. december 2018

Deltagere: Anders Jensen, Annie Mortensen, Birgit Thomsen, Erik Forst Vanggaard, John Olsen, Knud Baltser, Knud Erik Hansen, Jørgen Hansen, Kirsten Schæfer, Peter Haugaard.

Fraværende: Jørn Valentin Olsen

Notat udarbejdet af: Birgit Thomsen

1. Tillæg/ændringer til dagsorden

John bøde velkommen og konstaterede, at der ikke var ændringer eller tilføjelser til den senest udsendte dagsorden.

2. Opfølgning/orientering fra seneste møde

P- pladser langs Brostræde

Efter nogen korrespondance med Søren Korsholm og andre vedrørende problematikken omkring de inddragne parkeringspladser langs Brostræde blev der afholdt møde den 28. november med Søren Korsholm, 2 øvrige repræsentanter fra kommunen samt byggepladslederen fra højhusbyggeriet.

Kommunen foreslog, at der blev etableret 20 parkeringspladser langs Brostræde (parallelt med Molehusene) på en del af kommunens område. Parkeringspladserne kræver iflg. Søren Korsholm ingen ny lokalplan, idet bestemmelserne omkring lokalplanen giver mulighed for at dispenser fra denne i op til maks. 3 år. Der skal imidlertid nabo høring til, før arbejdet kan iværksættes.

Efter mødet har Søren Korsholm henvendt sig til John Just, idet der har været en indsigelse fra en nabo.

Søren Korsholm har ønsket en respons fra Beboergruppen.

Der var i gruppen enighed om at acceptere de 20 midlertidige pladser ud fra en forudsætning om, at de nedlægges når højhusbyggeriet ikke længere kræver tung transport, og dermed ophæver behovet for den midlertidige restriktion, der er på området.

Birgit udarbejder forslag til svar til Søren Korsholm. Forslaget sendes til høring i beboergruppen forinden fremsendelse.

Koordinator:
John Just Petersen
Tlf. 60 61 29 65
Mail: john.just@webspeed.dk

Havnefronten repræsenterer ca. 250 boligenheder

Sekretær:
Birgit Thomsen
Tlf. 21 45 27 92
Mail: bthomsen8@gmail.com

Beboergruppen Havnefronten



Beboerne på Havnefronten i Holbæk: Ankerhusene, Dokhuset, Fjordstokkene, Molehusene, Pakhuset, Vejerhuset

Brev til den politiske havnegruppe vedrørende spejlbasin

Der er ikke modtaget svar fra den politiske havnegruppe på henvendelsen fra beboergruppen vedrørende spejlbasin.

Der var enighed om at rykke for svar inden jul.

Birgit udarbejder forslag til rykker, der sendes til gruppens medlemmer forinden fremsendelse til Michael Suhr.

Lokalplan for Filmtorvet

Der foreligger endnu ikke en formel lokalplan for området. Imidlertid er de tanker, der er præsenteret omkring indhold bekymrende for gruppen. Specielt aktivitetsniveauet for større events er ikke hensigtsmæssig i et så bolignært område.

Da der findes gode alternativer til afholdelse af større events, Sportsbyen og Fælleden bør disse benyttes i stedet for Filmtorvet. Beboergruppen finder, at området ved Filmtorvet bør benyttes som et rekreativt område for alle borgere i kommunen.

Når lokalplanen for området offentliggøres, vil beboergruppen granske den nøje og formulere de indvendinger, vi kan have i forhold til det konkrete indhold.

3. Parkeringsrestriktioner på Pakhusstræde

Indledningsvis konstateredes, at det ikke er tilstrækkeligt med den angivne svarfrist. Gruppen finder det mærkværdigt at kun en del af beboerne på Pakhusstræde er bedt om høringssvar, idet restriktionerne iflg. det fremsendte materiale berører hele Pakhusstræde.

Det kan være en god ide at etablere den foreslåede restriktion, men forinden vi accepterer forslaget, skal følgende forudsætninger være til stede:

Beboerne skal have parkeringslicens.

Der skal kunne udstedes p- tilladelse til gæster.

Vi skal have oplysning omkring tidsbegrænsningens omfang i døgnet samt søn- og helligdage.

Endvidere ønskes oplyst hvad forsøgets resultat skal bruges til i forhold til , hvorvidt det skal danne grundlag for restriktioner på øvrige områder.

Koordinator:

John Just Petersen

Tlf. 60 61 29 65

Mail: john.just@webspeed.dk

Havnefronten repræsenterer ca. 250 boligenheder

Sekretær:

Birgit Thomsen

Tlf. 21 45 27 92

Mail: bthomsen8@gmail.com

Beboergruppen Havnefronten



Beboerne på Havnefronten i Holbæk: Ankerhusene, Dokhuset, Fjordstokkene, Molehusene, Pakhuset, Vejerhuset

Endelig skal det bemærkes, at de pågældende p-pladser er forbeholdt beboerne i området ud fra, at der på det tidspunkt, hvor de nuværende boliger blev opført var kravet 1,5 p-plads pr. bolig, hvoraf beboerne skulle betale for 1 p-plads pr bolig i kælderområder og den halve skulle placeres i gadeplan ved de respektive boligkarreer. (Efterfølgende er det konstateret, at der kun var krav om 1 p-plads, da vores boliger blev etableret).

Birgit udarbejder forslag til svar til

4. Revision af visionsplan, især møntet på Ny Hage og Spejl bassin langs Brostræde

Den oprindelige visionsplan fra 2013 skal revideres. De forhold, der er gennemførte skal slettes og de nye forslag indarbejdes i en revideret udgave.

Molekant, spejl bassin m.v.

Følgende forslag indarbejdes:

Molekanten foreslå forhøjet således at der dannes sikring i forhold til vandstigninger ud over det normale.

Belysning på området skal standardiseres. Der findes en designplan for havneområdet, hvor også belysning er med, men denne er fraveget i forbindelse med knopskydningen af diverse projekter.

Flere bænke og legeområde for mindre børn tages med.

Vandspejlet fastholdes og et ønsket miljø med bænke m.v. ved vandspejlet indarbejdes. Der udarbejdes en mere detaljeret illustration af spejl bassinet med evt. siv, sten og som nævnt bænke.

Til illustration af Beboergruppens ønsker kan bruges referencebilleder. Alle i gruppen bidrager med input, hvis man finder nogle, der kan illustrere visionerne. Materialet sendes til Peter.

Ny Hage

Ny Hage skal etableres som Havnepark med rekreative aktiviteter. Der kan være vandland med svømmebassiner (udendørs og indendørs), wellness, hotel- og konferencefaciliteter m.v.

Peter udarbejder forslag til drøftelse på gruppens næste møde.

Det forudsættes, at aktiviteterne skal være inden for de rammer, der er angivet i lokalplan 1.22.

Honorar til Peter

Det er aftalt, at Peter kommer med et bud på et beløb, som kan dække tid og omkostninger i forbindelse med revisionen af visionsplanen. De enkelte bestyrelser vil blive bedt om at bidrage til at dække omkostningerne.

Koordinator:

John Just Petersen

Tlf. 60 61 29 65

Mail: john.just@webspeed.dk

Havnefronten repræsenterer ca. 250 boligenheder

Sekretær:

Birgit Thomsen

Tlf. 21 45 27 92

Mail: bthomsen8@gmail.com

Beboergruppen Havnefronten



Beboerne på Havnefronten i Holbæk: Ankerhusene, Dokhuset, Fjordstokkene, Molehusene, Pakhuset, Vejerhuset

5. Næste møde

Næste møde bliver den 21. januar 2019 kl. 17.00 i Fjordstokkens mødelokale.

Koordinator:

John Just Petersen

Tlf. 60 61 29 65

Mail: john.just@webspeed.dk

Havnefronten repræsenterer ca. 250 boligenheder

Sekretær:

Birgit Thomsen

Tlf. 21 45 27 92

Mail: bthomsen8@gmail.com