

BEBOERGRUPPEN på havneområdet i Holbæk

Notat fra møde d. 10. april 2018

Deltagere: John Just Petersen / JJP - Jørgen Hansen / JH - Knud Erik Hansen/KH Birgit Thomsen/BT- Annie Mortensen/AM- Peter Haugaard/PH-Kirsten Schæfer/KS
Erik Frost Vanggaard/EFV- John Olsen/JO – Anders Jensen/AJ

Fraværende: Ingen

Notat udarbejdet af: BT 11.april 2018

1. Velkomst til Anders Jensen og John Olsen

John bød de to nye medlemmer velkommen til arbejdet i Beboergruppen og orienterede kort om baggrund og status for gruppens arbejde.

Anders Jensen orienterede om, at Paul Erik Hansen udtræder af gruppen og i stedet indtræder Anders Jensen. Der forventes en deltager fra Pakhuset.

Dokhuset har afholdt generalforsamling, og Jørgen Hansen er sammen med John Olsen valgt som repræsentant for denne forening.

2. Evt. tillæg til dagsorden

Intet.

3. Opførelse af 17 etagers højhus. Naboorientering vedr. dispensation fra lokalplan 1.22

Gruppen konstaterede, at der var fordele og ulemper ved det nye højhus alt efter den enkelte boligs beliggenhed. Der var dog bred enighed om, at højhuset generelt set måtte anses for en bedre løsning end to enkeltstående karreer.

I forhold til nabohøring kunne det konstateres, at der er sendt brev til alle beboere i de respektive foreninger samt til foreningernes bestyrelse.

Beboergruppen drøftede kompetencen i forhold til at afgive høringssvar. Der var enighed om, at gruppen sender et svar med udgangspunkt i det principielle omkring afvigelse fra lokalplan 1.22. Argumentationen for det er, at gruppens vision fra start har været at holde kommunen op på lokalplanen samt at bidrage med input til udviklingen af havneområdet.

BT udarbejder udkast til høringssvar, der sendes til kommentering hos gruppens medlemmer, før det sendes til kommune.

I svaret vil der som bonusinformation fremgå, at Beboergruppen repræsenterer beboere i 267 lejligheder.

EFV orienterede om, at Molehusene har fået administrativ godkendelse til at overdække altanerne med glaspartier. Denne ændring vil også kræve nabohøring, før ændringerne kan iværksættes. EFV orienterede om, at det vil være frivilligt for de enkelte ejere, hvorvidt de vil etablere udestuerne, idet omkostningerne skal afholdes af den enkelte ejer. Sagen skal drøftes på Molehusenes kommende generalforsamling.

4. Opfølgning vedr. ansøgning om 20.000 kr. til spejlbad samt fortsættelse af den kommunale Havnegruppe

Det kunne konstateres at henvendelsen til borgmesteren først er besvaret efter en rykker. Besvarelsen kommer fra borgmesterens sekretær. Det fremgår af besvarelsen, at vi vil få en tilbagemelding fra chefen for Vækst- og Bæredygtighed, Mads Young Christensen.

5. Opfølgning vedr. parkeringspladser langs havnevej og parkering på Krag's Brygge

Der er endnu ikke modtaget svar fra Ankenævnet. Der kan i værste fald gå op til 8 måneder, før et svar kan indløbe.

JH havde set, at sagen om p-pladserne på Havnevej er på Klima- og Miljøudvalgets dagsorden i juni måned.

AJ vil kontakte Carsten Andersen (V), der er medlem af Klima og Miljøudvalget med henblik på at skaffe nærmere oplysning om udvalgets videre arbejde med sagen, herunder om udvalget vil igangsætte arbejdet, før Ankenævnets afgørelse foreligger.

BT undersøger via Ankenævnet, hvorvidt klagesagen har opsættende virkning, indtil afgørelsen foreligger.

Alt efter resultatet af disse undersøgelser vurderes, hvorvidt Beboergruppen skal tage initiativ til yderligere aktiviteter over for Klima- og Miljøudvalget – evt. i form af en demonstration. Den konkrete planlægning vil ske, når konditionerne er kendte.

JO har udarbejdet en henvendelse til Klima og Miljøudvalget vedrørende trafikforholdene ved Pakhusstræde og i øvrigt dokumenteret det med fotografier af forskellige bilers parkering. JO blev opfordret til også at sende materialet til Nordvestnyt.

Forholdet omkring Krag's Brygge afventer til et senere møde.

6. Gamle skrotbåde langs Krag's Brygge

Der er enighed om, at gamle velholdte både er en gevinst for havnemiljøet, men der er både, der skæmmer miljøet, og det skæmmer miljøet.

JJP har undersøgt hvilke regler, der gælder for andre havne og har sendt kopi af bestemmelserne for havnen i Kerteminde.

JH orienterede om, at der findes regler for havneområdet i Holbæk, men at der ikke er specifikke regler for bådenes tilstand.

Der er enighed om, at en betingelse for at kunne få/opretholde en kajplads ved haven i Holbæk som minimum bør være, at de enkelte både er selvsejlende. JJP udarbejder oplæg til kommunen.

7. Eventuelt

Mødenotaterne fra Beboergruppens møder sendes fremover til de respektive bestyrelser. Det vil være ønskeligt at notaterne offentliggøres på foreningernes hjemmeside, så er der mulighed for de enkelte beboere at holde sig orienteret. Samtidig tydeliggør det bestyrelsernes opbakning til Beboergruppen.

Beboergruppens medlemmer er hver især ansvarlige for at sende notaterne til de respektive bestyrelser hhv. webmasters.

JO foreslog, at Beboergruppen etablerer egen hjemmeside. Der var enighed om, at afvente med det, men gruppen kan tage forslaget op på et senere tidspunkt.

8. Næste møde

Næste ordinære møde er fastsat til tirsdag den 7. august kl. 15.00 i Fjordstokkens fælleslokale.

BEBOERGRUPPEN på havneområdet i Holbæk

Holbæk Kommune
BYG, VEJ OG TRAFIK
Kanalstræde 2
4300 Holbæk

Holbæk, den xx . april 2018

Høringssvar vedr. naboorientering. Sags nr. 18/13209

Indledningsvis skal det konstateres, at Beboergruppen på havneområdet i Holbæk ikke har fået en formel mulighed for at komme med et høringssvar.

Imidlertid har de enkelte deltagere fået mulighed for at afgive høringssvar, hvorfor vi finder det rimeligt at bruge denne indflydelse til at komme med vores udtalelse til de foreslåede fravigelser fra lokalplan 1.22.

Vi vil som gruppe ikke forholde os til det materielle indhold, men derimod forholde os til principperne, som ændringerne indebærer.

Grundlaget for Beboergruppens virke er at overvåge, at kommunen opfylder de planer og forpligtelser, som fremgår af lokalplan 1.22 samt udviklingen af havneområdet i det hele taget og i den forbindelse repræsenterer vi borgere i de 267 lejligheder, der p.t. er beliggende på havneområdet.

Vi finder det principielt forkert, at Holbæk kommune gang på gang giver dispensation fra lokalplanen i forhold til en større etageudnyttelsesramme, overskridelse af rammer for højder af bygninger.

Beboergruppen skal derfor henstille til, at lokalplanernes rammer fremover fastholdes, idet yderligere dispensationer i form af af overbebyggelse ved kommende byggerier på havneområdet vil påvirke miljøet i negativ grad.

Med venlig hilsen
På beboergruppens vegne

John Just Petersen

Birgit Vinkler Thomsen

BEBOERGRUPPEN på havneområdet i Holbæk

Til generalforsamlingerne i:
Ejerforeningen Ankerhusene
Ejerforeningen Fjordstokken
Andelsboligforeningen Dokhuset
Ejerforeningen Molehusene
Andelsboligforeningen Pakhuset

Holbæk, den 4. april 2018

Forslag

Med dette forslag ønskes arbejdet i Beboergruppen formaliseret, så man fremover vil stå stærkere i forhold til Holbæk kommune og andre interessenter.

Beboergruppen for havneområdet i Holbæk foreslår:

- at de respektive andels- og ejerforeninger på havneområdet får en mere officiel og styrket profil i forhold til udvikling og aktiviteter på havneområdet,
- at bestyrelserne for de respektive foreninger udpeger medlemmer til Beboergruppen,
- at der kan udpeges 1 -2 medlemmer pr. forening,
- at den enkelte forening afgør valgperioden for de udpegede medlemmer,
- at der kan ydes finansiel støtte i mindre omfang til eventuelle forhold, som måtte kræve likvider,

Baggrund for forslaget

Beboergruppen blev startet ultimo 2012 af en gruppe beboere med særlig interesse for udviklingen på vores fælles havneområde. Kun et par foreninger var repræsenteret i starten, men i løbet af 2013 blev gruppen udvidet, således at der var repræsentanter for alle andels- og ejerforeninger på havnen.

Gruppen er således løbende udvidet, så der p.t. er i alt 10 medlemmer.

Medlemmer

- Kirsten Schæfer, Ankerhusene,
- Birgit Thomsen, Ankerhusene,
- Jørgen Hansen, Dokhuset,
- Knud Erik Hansen, Fjordstokken,
- Peter Haugaard, Fjordstokken,
- John Just Petersen, Molehusene,
- Erik Vanggaard, Molehusene,
- Anders Jensen, Pakhuset,
- Paul Erik Hansen, Pakhuset,
- Annie Mortensen, Vejerhuset.

Det er ikke alle medlemmer, der er medlem af- eller udpeget af bestyrelser. Beboergruppen mener derfor, at det vil være en styrke, at samtlige medlemmer er udpeget af bestyrelserne.

Der er taget initiativ til at etablere en gruppe, som skal bestå af repræsentanter for såvel boliger som erhverv på havneområdet. I den forbindelse vil det være en styrke, at de respektive andels- og ejerforeninger er mere synlige i opbakningen af Beboergruppens arbejde, end det måske har været indtil nu.

Det må forventes, at der kan opstå interesseforskelle mellem erhvervslivets behov og ønsker og boligområdernes behov og ønsker. Derfor vil en ensartet og stærk forankring i andels- og ejerforeningernes bestyrelse være en styrke, hvis det måtte komme til interessekonflikter.

I forhold til eventuel finansiel støtte skal bemærkes, at i de 5 år Beboergruppen har eksisteret, er der kun blevet anmodet om et mindre bidrag ifm ankesagen om etablering af

p-pladser langs Havnevej. Der forventes derfor ikke større udgifter for de enkelte foreninger, men det vil være væsentligt, at gruppen fremover om nødvendigt kan forvente en positiv holdning til økonomisk støtte.

Formål

Beboergruppen har til formål:

- at sikre størst mulig indflydelse på udviklingen i havneområdet, herunder at sikre at intentionerne i gældende lokalplaner for området gennemføres,
- at sikre at kommunens politikere lytter til de lokale beboere i havneområdet, og at politiske beslutninger så vidt muligt er i overensstemmelse med beboernes ønsker,
- at sikre at kommunale løfter bliver efterlevet.

Beboergruppens arbejde

Foreløbige resultater

- udarbejdelse af visionsplan i 2013 som input til kommuneplanen for havneområdet,
- etablering af hjertestarter,
- ændret vejbelægning i Vejerhusstræde,
- forhindret etablering af p-pladser på det grønne område mellem Brostræde og Retsbygningen,
- oprydning på Ny Hage,
- deltagelse i den kommunale Havnegruppe, hvor Beboergruppen er repræsenteret med 2 medlemmer. Havnegruppen bestod af repræsentanter for politikere/administration og af erhverv, interesseorganisationer med basis på havneområdet, herunder Holbæk Marina. Gruppen er ikke formelt nedlagt, men blev sat på "stand by" i forbindelse med kommunalvalget.

Aktuelle, ikke afsluttede sager

Der arbejdes fortsat med følgende sager:

- parkeringsproblemer, herunder afventes en afgørelse på ankesagen om etablering af p-pladse langs Havnevej,
- bevilling af midler til analyse af omkostninger ved at anlægge et spejl bassin langs Brogade. Midlerne var bevilget i seneste byrådsperiode, men blev stoppet grundet kommunens aktuelle økonomiske situation,
- sikring af, at den kommunale Havnegruppe fortsætter i den nye kommunalbestyrelsesperiode.

Information og kommunikation

Gruppen skal sikre at der informeres om arbejdet til bestyrelse, ejere og andelshavere via de respektive foreningers hjemmeside, således at der kan skabes størst muligt engagement og opbakning til gruppens arbejde og ikke mindst opnå inspiration fra personer, der ikke er medlem af bestyrelse eller Beboergruppen.