



Havnefronten i Holbæk

Havnefrontens medlemmer: Ankerhusene, Dokhuset, Fjordstokkene, Fjordtårnet, Molehusene, Pakhuset, Vejerhuset, Vestbryggen

Referat af Havnefrontens møde den 28. august 2025 kl. 16.30 i Fjordstokkenes lokale.

Punkt 1. Formanden v/Janne Louise Helmer bød velkommen, herunder godkendelse af dagsorden og gennemgang af liste med deltagere.

Følgende havde meldt afbud: Fjordtårnet, Lene Sørensen, Molehusene Jan Bielefeldt, AB Pakhuset Mogens Mortensen, Vejerhuset Annie Mortensen og Vestbryggen Benny Jørgensen.

Referent ved mødet: Anders Jensen /Pakhuset

Punkt 2. Tom Bongaarts fra "YouSee" fulgte op med orientering om muligheden for Fibernet.

Det blev understreget, at tilbuddet er et specialtilbud til de 8 ejendomme repræsenteret i Havnefronten. Det er ikke et "musketer tilbud" en for alle - alle for en, men basisprisen er den samme, om der bliver tilsluttet 1 eller 8. Indtil videre har Vejerhuset og Dokhuset sagt ja til aftalen.

Aftalen gælder Fibernet med fast pris i 3 år med basis 200bit til en pris pr. md. på kr. 200-220. Infrastruktur klargøres af TDC og indhold i tilkøbte pakker med YouSee. Indhold i pakken er op til den enkelte forening/beboer.

Rent praktisk bliver der i fx Dokhuset opsat kabelrør i opgangene med indgang til hver enkelt lejlighed. I lejligheden opsættes en router, som sender trådløst til det udstyr, som skal kobles på fibernettet. Der kan aftales andre løsninger - evt. at fremføre kabel i bestående rørføring for kabel-tv. Dette blev dog frarådet.

Yderligere oplysninger er fremsendt fra Tommy Skov med de anvendte plancher.

Punkt 3. Orientering om fjernvarme.

I virkeligheden var det ønsket, at Ole Pihl Andersen skulle have givet en orientering, men projektet er blevet forsinket. Ole Pihl Andersen er projektchef for udrulning af fjernvarme for FORS.

Ole har skriftligt meddelt, at Etape 1 i august 2025 er blevet godkendt af Kommunalbestyrelsen til igangsætning. Etape 1 omfatter Sygehuset, Holbæk Have op til 500 nye kunder 26 km hovedledning og 10 km stikledninger. Det betyder, at der kan skrives tilslutningserklæringer, som skal være på mindst 70% af områdets bygningers opvarmede areal før igangsætning.

Vores område, som er indeholdt i etape 2, vil Fors ansøge kommunen om, når etape 1 er igangsat. Tiden vil vise, om det bliver relevant at Ole kommer i 2026 og giver en fyldestgørende orientering indeholdende betingelser og priser for tilslutning.

Projektet kalder Ole det mest bæredygtige og den bedste fremtidssikrede løsning for opvarmning af ejendomme i Holbæk.

Det anbefales bestyrelserne at holde øje med udviklingen på Fors hjemmeside under emnet:

[Fjernvarme Holbæk by](#)

Punkt 4. Knallertkørsel på Krag's Brygge v/Tommy

Tommy orienterede om, at der jævnligt bliver kørt med høj hastighed og meget larm af knallerter på promenaden Krag's Brygge. Dette skaber utryghed for de gående og risiko for en alvorlig ulykke.

Formand:

Janne Helmer, AB Dokhuset

Tlf. 61331516

Mail: formandabdokhuset@gmail.com

Havnefronten repræsenterer ca. 350 boligenheder

Sekretær:

Anders Jensen, AB Pakhuset

tlf: 50486586

Mail: roga2412@gmail.com

Efter lidt summen om, med hvilke midler dette kunne stoppes eller holdes nede, blev konklusionen, at dette er en sag for Politiet. Desuden behandler "Støjgruppen" tilsvarende problemstilling for biler, motorcykler og knallerter på Havnevej, og der var enighed om, at "Støjgruppen" tager dette punkt med til de myndigheder Politi og Trafiksikkerhedsudvalget, hvor løsninger skal findes.

Punkt 5 Eventuelt

Ankerhusene efterlyste om nogle kunne anbefale en låsesmed til installation af et låsebrik system? Hvis nogen har viden om dette kontakt Erik Birch Andersen.

Fra Tårnet var der en forespørgsel på, om nogle havde kendskab til, hvad et automatisk dør åben/lukke system koster. Fra Vejerhuset blev svaret, at der må regnes med ca. kr. 40.000 uden tilskud fra Kommunen.

Fra Molehusene blev givet en orientering om indsigelser i.f.m. projekt lystbåde i Industrihavnen. De få indsigelser, som der er kendskab til er; støj/parkering, indflydelse på vandmiljøet til skade for fiskene herunder marsvin, affald og at kommunens penge kunne bruges bedre på noget andet indenfor fritidsaktiviteter. Generelt forventes indsigelserne at blive "overruled", og projektet gennemføres sandsynligt med start i september 2026.

Anders fortalte om nyt fra "Støjgruppen." Trafikforhold i Holbæk Kommune varetages af Udvalget for Plan, bolig og lokal udvikling ved formand Ole Quist. I.f.m. trafiksikkerhedsplanen er der indkommet 187 forslag, som administrationen har indarbejdet i en prioriteringsliste. I budgettet for 2025/2026 er frigivet kr. 7,9 million til forbedringer, hvor et punkt gælder Holbæk by kr. 1,1 million til regulering af omfartsvej ved Erikholmvej og Roskildevej.

Desuden arbejder administrationen på at få udarbejdet en hastighedsmodel, som vil anbefale om hastigheden bør forblive eller sættes op eller ned på alle veje i Holbæk Kommune. I den kommende hastighedsmodel vil der indgå vurdering af vejbredde, kurveradius, bakker, antal kryds/udkørsler, cykelanlæg, kantbaner, fodgængerforhold, faktisk kørte hastigheder og uheld. Hastighedsmodellen forventes endelig på plads i det tidlige forår 2026.

Et medlem af støjgruppen har sendt et brev til Politiet om den vanvidskørsel, som finder sted på Havnevej. Der er endnu ikke kommet svar, men et resultat kan måske være den hastighedskontrol, som blev gennemført den 20.08.26 på Valdemar Sejres vej, hvor 60 blev taget i at køre for hurtig målt under 3 timer og en for vanvidskørsel på 130 km i timen.

Flere politiske partier blev kontaktet under aftenåben 29.08.25 i Holbæk, hvor der blev spurgt ind til problemet om larm og hastighed på Havnevej. Emnet vil desuden blive taget op til et kaffemøde med Borgmesteren i.f.m. KV 2025.

Fra Anders (AB Pakhuset) blev den manglende vedligeholdelse af bede på Isefjords Allé og generelt peget på, som et emne til valgkampen VK 2025.

Til afslutning fik den tidligere formand for Havnefronten Niels Nykjær overbragt et gavekort med applaus fra forsamlingen, som tak for et godt udført arbejde for Havnefronten.

Mødet afsluttet kl. 18.15. **Vigtigt: Næste møde fastlagt til torsdag den 26. februar 2026 kl. 16:30.**

Anders Jensen AB Pakhuset