

HAVNEFRONTENS BEBOERFORENING - 16 NOVEMBER 2023:

- SPEJLBASSIN, HOLBÆK HAVN ØST, M.V.

LARS BRANDT CHRISTENSEN, MOBILITET

- SENIOR PROJEKTLÉDER OG BYGHERRE I ANLÆGSTEAMET



**Holbæk
Kommune**

VÆKST OG
BÆREDYGTIGHED



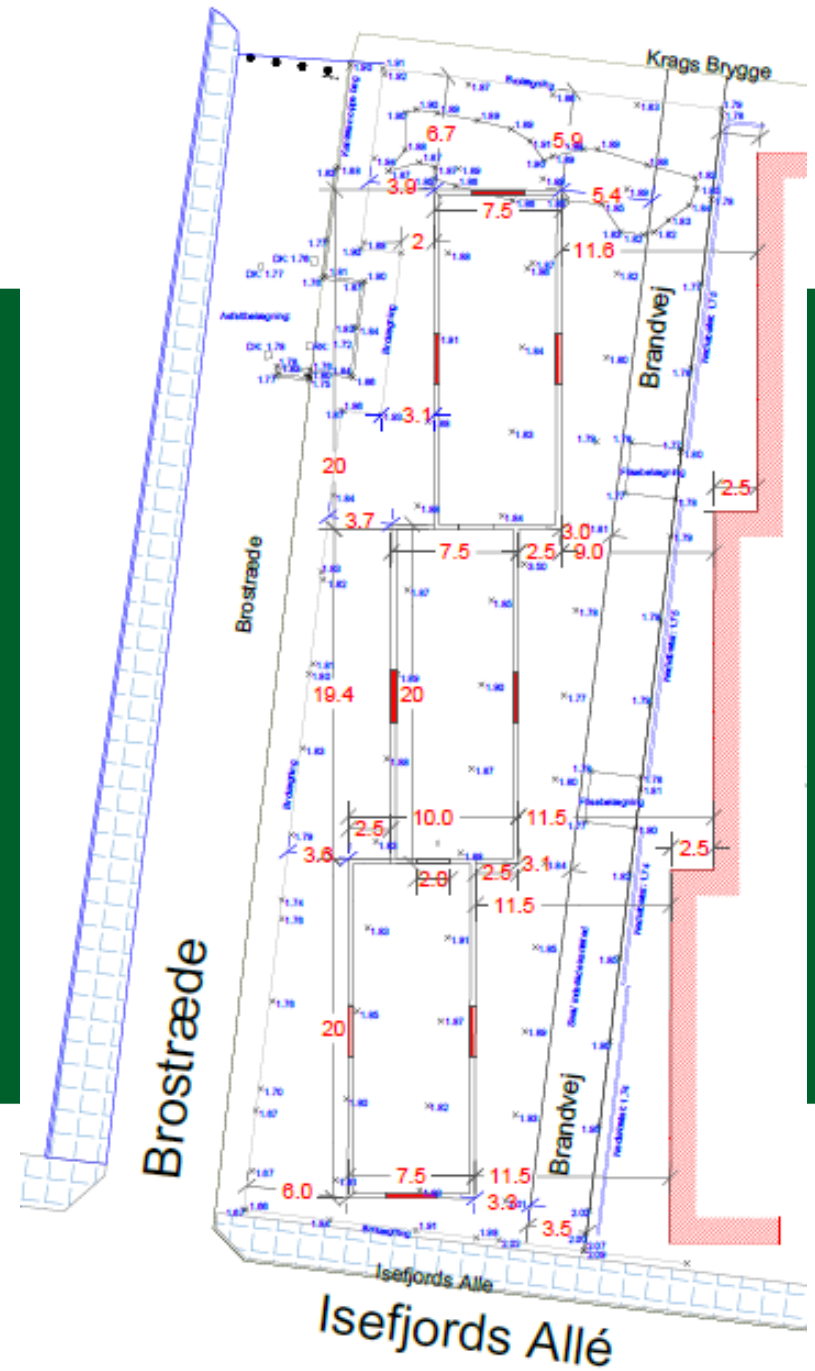
Dagsorden

- **Spejl bassin - Brostræde**
- **Arealet mellem Retsbygningen og Brostræde.**
- **Udviklingsplan for Holbæk Havn Øst**
 - Flydebroer i havnebassinet.
 - Havnepark på Ny Hage (Herunder beplantning).
 - Badebroen - Badeplatformen ved Filmtorvet.
 - Ungdomsboliger ved/i havnebassinet eller ved Kulturbio grafen.
- **Bænke, blomster- og plantekasser på Krag s Brygge.**
- **Kanal mellem gammel og ny havn.**
- **Manglende belysning på træerne langs Havnevej.**
- **P-forhold efter etablering af Spejl bassin.**
- **Belyste redningstiger i havnebassinet.**
- **Fjernvarmeudrulningen – Holbæk Havn**
- **Eventuelt**



Spejlbassin - Brostræde

- **Planlagt til at stå færdig i indeværende år** (vejret kan drille os)
- **Indvies "med vand" - forår 2024** (når risikoen for frost er væk)
- **Design**
- **Omkringliggende areal**





Arealet mellem Retsbygningen og Brostræde

- **I lokalplanen udlagt til spejlbassin**
- **Er for nuværende ikke finansieret**
- **Ingen andre planer** (lokalplansbestemt)



Holbæk Havn Øst

- **Udviklingsplanen for Holbæk Havn Øst**

- Flydebroer i havnebassinet (fortsat en del af havneplanen, økonomi og faciliteter forventes blive politisk behandlet i det nye år)
- Havnepark på Ny Hage - Herunder beplantning (Afventer godkendelse fra miljøstyrelsen – der rykkes månedligt men kommunen har endnu ikke modtaget en tidsplan)
- Badebroen - Badeplatformen ved Filmtorvet (Politisk indstilling på vej, primo 2024 - Anbefalinger fra Trygfonden ift. sikkerhed foreslås indarbejdet i projektet.
- Ungdomsboliger ved/i havnebassinet eller ved Kulturbio grafen – afhænger bla. af de endelige planer for teatret og hænger sammen med Udviklingsplanen for Holbæk Havn Øst

Se pkt. i referatet fra kommunalbestyrelsens møde d. 26/6-2023

- Pkt. 135 – Beslutning om at igangsætte samarbejdet om udvikling af Holbæk Havn Øst.
- Pkt. 140 – Beslutning om placering af bådpladser og boliger i havnebassinet Ny Havn
- Pkt. 144 – Beslutning om godkendelse af en række indsatser for udvikling af et nyt teater i Holbæk

Udviklingsplan for Holbæk Havn Øst - Procesovervejelser

Afgrænsning af området

Der er flere projektområder og projektønsker i spil, der indebærer indbyrdes påvirkninger og relationer, eksempelvis:

- omdannelse af rensningsanlægget,
- opførelse af et nyt teater
- aktivering af vandfladerne i Ny havn (husbåde m.v.),
- omdannelse af den eksisterende bebyggelse til ny byudvikling, boliger m.v.



Stedsanalyse og bevaringsværdier

Udarbejdelse af en stedsanalyse, jf. arkitekturpolitikken

Registrering af de eksisterende forhold, bebyggelse, infrastruktur, beplantning m.v., bl.a. med fokus på kulturmiljø/ bygninger af bevaringsværdi, der rummer fortællinger om tidligere anvendelse og potentiel mulig bevaring ved omdannelse, genbrug af materialer m.v.



Inddragelse

Forslag til en proces for udarbejdelse af en visionsplan skal beskrive, hvordan de øvrige interessenter inden for området bliver inddraget, herunder:

Sjællands Teater

Sejlsportsforeningerne

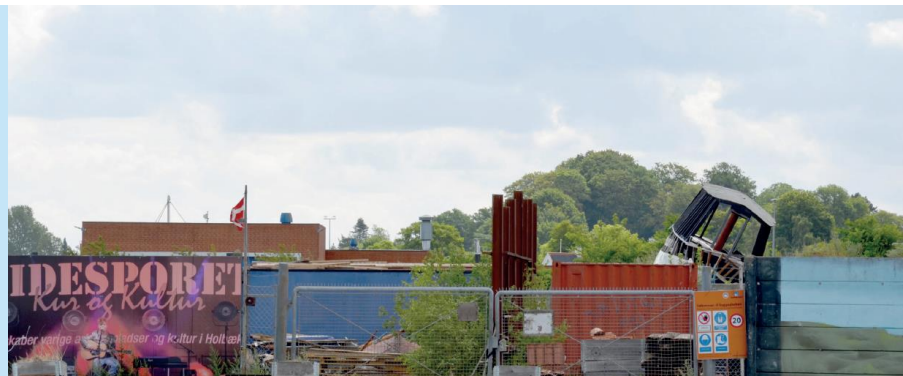
Kulturbiografen

øvrige grundejere inden for området

Lokalforum

øvrige foreninger

Borgerne



Arkitektkonkurrence

Det skal besluttes, om der gennemføres en arkitektkonkurrence for området som helhed,- hvilken form og type konkurrencen i givet fald skal have, og hvordan den koordineres med evt. projektkonkurrencer afgrænset til de enkelte delprojekter – teater, rensningsanlæg m.v.

Prækvalifikation?

Konkurrenceprogram

Baseret på idéer, kommentarer og ønsker, fra borgere, udviklere og interessenter ved forudgående borgerinddragelsesproces, og samlet vision for udviklingen af området



Udkast til procesplan til drøftelse _ dagsordenspunkt december

- **Stedsanalyse [efterår 2023]** (jf. Arkitekturpolitikken, udarbejdes af lokalplanteamet)
- **Politisk temadrøftelse [vinter 2023-24]** (proces og stedsanalyse drøftes med PBL/ØK/KB)
- **Workshop [forår 2024]** (for borgere, udvalg og interessenter)
- **Opsamling [sommer 2024]** (bearbejdning af input til et oplæg til en arkitektkonkurrence)
- **Program til arkitektkonkurrence og evt. prækval [sensommer 2024]** (udkast forelægges for PBL)
- **Gennemførelse af arkitektkonkurrence [efterår 2024]**
- **Udpegning af vinderforslag [vinter 2024-25]**
- **Udarbejdelse af lokalplanforslag**
- **Godkendelse af lokalplanforslag til offentlig høring**
- **Høringsproces og borgermøde**
- **Opsamling på indkomne forslag og godkendelse af endelig lokalplan**



Bænke, blomster- og plantekasser på Krag's Brygge

- **Krag's Brygge mangler generelt en begrønning og mulighed for ophold.**
- **Der arbejdes på 2 lokationer der omdannes**
 - Ved kajakklubben: Belysning er opsat, beplantning kommer. Skitseprojekt pågår, udbud i det nye år.
 - Plantebedet ved Kystliv. Skitseprojekt pågår, udbud i det nye år.
- **Plantebed ved Filmtorvet** - hæves og fornys, for at beskytte bedet bedre og facilitere ophold på "kanten".



Kanal mellem gammel og ny havn

- En del af havneplanen
- Ikke finansieret





Manglende belysning på træerne langs Havnevej

- Driftsmæssigt er det de senere år ikke blevet prioriteret.
- Indsatsen fokuseres på at drifte og vedligeholde det lys der sikrer trafiksikkerheden og tilgængeligheden på gader, stræder og fortov.
- Dyrt at vedligeholde og reservedele er ikke til at skaffe.
- I forbindelse med den nuværende indsat for færdiggørelsen af området, vil problematikken blive genbesøgt.



P-forhold efter etablering af Spejlbassin

For nuværende er der ikke konkrete planer om etablering af yderligere offentlige parkeringspladser ved havnen.



Belyste redningstiger i havnebassinet

- Der testes lige nu én løsning.
- Hen over vinteren vil andre løsninger blive undersøgt.



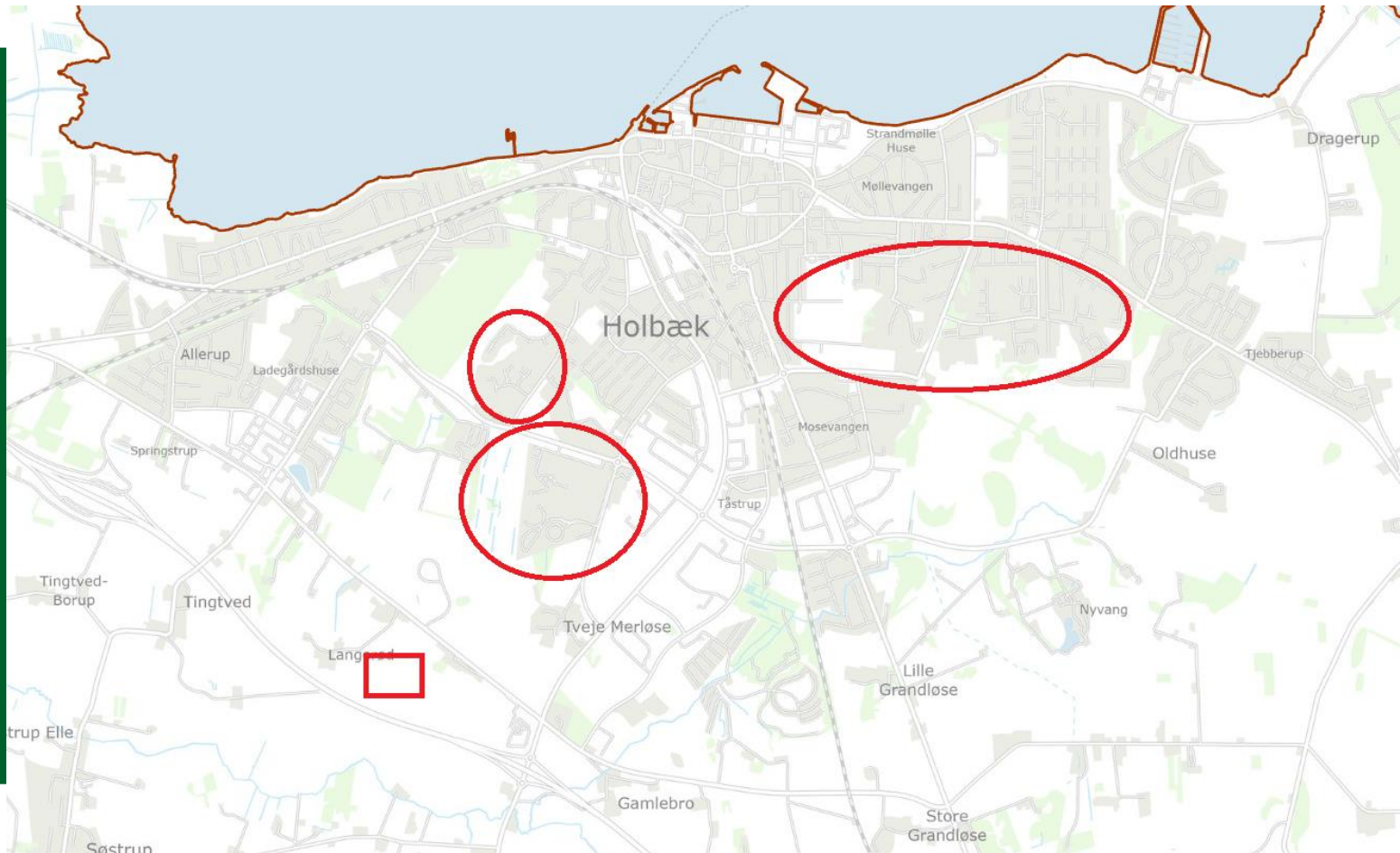
Fjernvarmeudrulningen – Holbæk Havn

- **Realistisk tidshorisont er 10 år +**
- **Mange variabler:**
 - Alternative energikilder (egne varmepumper)
 - Andre fjernvarmeprojekters påvirkning af priser og tilgængelige ressourcer.
 - Alternative materialer (PP/PE som alternativ til stål)





Fjernvarmeudrulningen – Holbæk Havn



EVENTUELT

Lars Brandt Christensen
E-mail: larc@holb.dk
Tlf.: 72 36 86 95



**Holbæk
Kommune**

VÆKST OG
BÆREDYGTIGHED